

FRANCE TOURISME IMMOBILIER
Société anonyme au capital de 7 310 666,25 euros
Siège social : Hôtel Le Totem – Les Prés de Flaine
74300 - Arâches La Frasse
380 345 256 RCS ANNECY

EXPOSE SOMMAIRE

EXERCICE 2021

1. EXPOSE RELATIF A L'ACTIVITE AU COURS DE L'EXERCICE 2021

Action envers les anciens dirigeants

La société France Tourisme Immobilier avait mis en cause la responsabilité de deux anciens dirigeants devant les juridictions civiles et pénales compétentes.

Ces procédures ont abouti à leur condamnation par la Cour d'appel de Paris, par un arrêt en date du 13 mai 2019, notamment à verser des dommages-intérêts pour un montant total de 1 681 K€ à la société France Tourisme Immobilier. Ces condamnations sont devenues définitives suite à une ordonnance de la Cour de cassation en date du 19 février 2020. La société France Tourisme Immobilier a entrepris de faire exécuter la décision et recouvrer sa créance.

Compte tenu des connaissances parcellaires sur la solvabilité des anciens dirigeants et des difficultés à faire exécuter une décision de la justice française dans les pays de résidence (Union européenne) de ces deux anciens dirigeants, cette créance judiciaire était totalement dépréciée dans les comptes. La société n'a pas abandonné toute poursuite pour autant et début juin 2021, les actions conduites ont permis la saisie de 304 KCHF (284 K€).

Covid 19

Du point de vue de son fonctionnement, la société n'ayant pas de salarié a été peu impactée par l'épidémie.

Désignation d'un nouveau Président directeur général et d'un nouvel administrateur :

L'assemblée générale du 18 mars 2021 a nommé Monsieur Xavier Brunetti comme administrateur en remplacement de Monsieur Ronan Hascoet, démissionnaire. Le Conseil d'administration tenu le même jour, a désigné Monsieur Brunetti comme Président Directeur général. Monsieur Ludovic Dauphin, Directeur général délégué, conserve ses fonctions.

L'assemblée générale du 22 décembre 2021 a nommé la société FIPP comme administrateur en remplacement de Madame Audrey Sotto, démissionnaire.

2. RESULTAT DE LA SOCIETE AU COURS DE L'EXERCICE 2021

Le chiffre d'affaires est nul pour cet exercice.

Les charges d'exploitation de l'exercice sont en baisse. Elles s'élèvent à 93 K€ contre 148 K€ au titre de l'exercice précédent. Ces charges sont essentiellement constituées des honoraires de tenue des

registres de titres et des frais annuels Euronext (29 K€), des honoraires d'avocats (6 K€), des honoraires de nos commissaires aux comptes (23 K€), du personnel mis à disposition (19 K€) et d'autres frais pour 16 K€.

Le résultat d'exploitation est donc cette année une perte de 93 K€ contre une perte de 148 K€ au titre de l'exercice précédent.

Le résultat financier est une perte de 3,5 K€. Il se compose des charges nettes d'intérêts de compte courant et est stable par rapport à l'exercice précédent.

Le résultat courant avant impôt de l'exercice est une perte de 96 K€ contre une perte de 152 K€ pour l'exercice précédent.

Une reprise de provision a été comptabilisée suite au recouvrement de 284 K€ sur la créance envers d'anciens dirigeants de la société née de l'arrêt de la Cour d'Appel de Paris du 13 mai 2019. Pour mémoire, cette créance avait été entièrement provisionnée compte tenu des difficultés rencontrées pour la recouvrer. Cette reprise constitue le résultat exceptionnel de l'année.

Compte tenu de ce qui précède, le résultat de l'exercice se solde par un bénéfice comptable de 187 K€ contre une perte comptable de 152 K€ au titre de l'exercice précédent.

Au 31 décembre 2020, le total du bilan de la Société s'élevait à 1.096 K€ contre 1 090 K€ pour l'exercice précédent.

Est joint en annexe au présent rapport, le tableau des résultats prévu par l'article R.225-102 du Code de commerce.

La Société possède directement 100 % du capital de la société FIDRA, société luxembourgeoise, ayant son siège social situé 2 rue Gabriel Lippmann, L5365 Munsbach, immatriculée au Registre du commerce de Luxembourg sous le n° B61606. FIDRA est une société-holding. Cette dernière a clôturé son exercice le 31 décembre 2021 en affichant un bénéfice de 35 K€ et un chiffre d'affaires nul. Aucun événement majeur n'est survenu au cours du dernier exercice clos.

La Société FIDRA détient quant à elle 100 % du capital de la société Suisse Design et Création Sarl, société de droit suisse, au capital de 20 000 CHF, ayant son siège social au 22 rue du Nant, 1207 Genève, immatriculée au Registre des sociétés de Genève sous le numéro CHE 115 592 633. Cette dernière a clôturé son exercice le 31 décembre 2020 en affichant un bénéfice de 16 KCHF (monnaie locale) pour un chiffre d'affaires nul. Le résultat est constitué essentiellement de pertes et gains de change.
